



JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Pitești, B-dul Republicii, nr. 81, bl. G1
E-mail: primaria@primariapitesti.ro
<https://www.primariapitesti.ro/>
<https://impozitesitaxe.primariapitesti.ro>



TERMENE PENTRU PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Impozitul pe clădiri aferent anului fiscal 2025 se plătește în două rate egale până la data de:

- 31 martie 2025 inclusiv;
- 30 septembrie 2025 inclusiv.

Impozitul pe clădiri anual, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri aferentă anului fiscal 2025

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni** pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. **Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.**

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori

folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la data de:**

- **31 martie 2025 inclusiv;**
- **30 septembrie 2025 inclusiv;**

de către concesionar, locatar sau titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe terenuri aferent anului fiscal 2025 se plătește în două rate egale până la data de:

- **31 martie 2025 inclusiv;**
- **30 septembrie 2025 inclusiv.**

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren aferentă anului fiscal 2025

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de

folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni** pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. **Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale până la data de.

➤ **31 martie 2025 inclusiv;**

➤ **30 septembrie 2025 inclusiv;**

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe mijloacele de transport aferent anului fiscal 2025 se plătește în două rate egale până la data de:

➤ **31 martie 2025 inclusiv;**

➤ **30 septembrie 2025 inclusiv.**

Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Bonificația

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe terenuri, impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an fiscal 2025, de către persoanele fizice, până la data de 31 martie 2025 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Prin plata cu anticipație se înțelege stingerea obligației de plată a impozitului datorat aceleiași buget local în anul fiscal 2025, până la data de 31 martie 2025 inclusiv.

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă. Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a fost organizat spectacolul.

Taxa de salubritate aferentă anului fiscal 2025 se poate plăti în două rate egale până la data:

- **31 martie 2025 inclusiv;**
- **30 septembrie 2025 inclusiv.**

În vederea depunerii Declarației fiscale pentru stabilirea taxei de salubritate și a documentelor doveditoare, nu este obligatorie deplasarea la Primăria Municipiului Pitești, fiind posibilă transmiterea acestora atât prin servicii poștale cât și prin mijloace electronice de transmitere la distanță (fax la nr. 0248.21.21.66, poștă electronică la adresa de email scipf@primariapitesti.ro, platforma de contact disponibilă la adresa de internet www.primariapitesti.ro, Servicii on-line, secțiunea Impozite și taxe locale – informare, plată electronică, depunere declarații, precum și la adresa de internet www.primariapitesti.ro, Servicii on-line, secțiunea TAXĂ DE SALUBRIZARE.

Majorări de întârziere

În conformitate cu prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Începând cu data de 01 ianuarie 2016, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Nu se datorează majorări de întârziere pentru sumele datorate cu titlu de amenzi de orice fel.

Persoanele fizice și persoanele juridice pot efectua plăți prin numerar sau POS la următoarele centre de încasări:

- ✓ Centrul de încasări situat în Bulevardul Republicii, nr. 81, Bl. G1;
- ✓ Centrul de încasări situat în Complexul Comercial Arges Mall, din str. Tudor Vladimirescu, nr. 37;
- ✓ Centrul de încasări situat în bulevardul 1 Decembrie 1918, bl. M5a, parter (zona piață agroalimentară Găvana II-III);
- ✓ Centrul de încasări situat în strada Bradului (lângă Școala nr. 12, cartier Trivale);
- ✓ Centrul de încasări situat în strada Victoriei, nr. 7, bl. 89, scara C, parter (vizavi de Primăria Municipiului Pitești);
- ✓ Centrul de încasări situat în bulevardul Eroilor nr. 5 – în sediul Judecătoriei Pitești (pentru taxe judiciare de timbru).